

## COMPTE RENDU ASSEMBLEE GENERALE

12 juin 2016

### ELUS ET PERSONNALITES PRESENTS :

- Mr MORAINÉ Maire des 6<sup>ème</sup> & 8<sup>ème</sup> arrondissements représentant Monsieur le Sénateur Maire JC GAUDIN
- Mr P DJIANE 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire des 6<sup>ème</sup> & 8<sup>ème</sup> arrondissements, Délégué aux Permis de construire, Etat Civil, listes électorales, Police administrative,
- Mr TALAZAC Adjoint au Maire – Délégué à la Voirie
- Mme M MARTINOD Adjointe déléguée à la Vie associative, CICA, fêtes et manifestations
- Mr A SCHILLING Adjoint délégué à la Propreté, Tri sélectif, Lutte contre le bruit
- Mr P FRANCHESCHETTI Adjoint délégué à l'Eclairage et aux Espaces Verts
- Mme TEGLIA Directrice des services techniques
- Mme VANNUCCHI Adjointe au Maire – Déléguée aux droits des femmes
- Mme RENAUD Conseillère d'arrondissement
- Mr RICCA Adjoint au Maire délégué

**Excusée :** Mme CARADEC Adjointe au Maire Déléguée aux Permis de construire et Conseillère Départementale des 6<sup>ème</sup> & 8<sup>ème</sup> arrondissements

### **REPRESENTANTS DE LA POLICE NATIONALE**

- Mme M LE MAREC Commandant de Police
- M. R BOSREDON, Major

### **MEMBRES DES CIQ PRESENTS :**

- Mr CREPIER Président de la Fédération des CIQ du VIII<sup>ème</sup> et Président du CIQ Prado - Plages
- Mr GUILHEM Président du CIQ Ste Anne
- Mr & Mme HENRIET Président et Vice - Présidente du CIQ Périer
- Une représentante du CIQ de la Pointe Rouge

### **MEMBRES du C.A. du CIQ DE BONNEVEINE PRESENTS :**

- Mrs G PELLETIER Président du CIQ – J BONNET – J LANDEAU - B LAENGEL D EYCHENNE – JC FORMOSA - A RICARD
  - Mmes F HIPPOLYTE – A MAUREL- M J CAVENATI– J QUIBEL- J DONA– J GENET – M GIANNONI - L DALLI – A MOSSE – J POUGET - GINIES N
- Excusé :** Mr P CAIZERGUES

### **ASSOCIATIONS, COMMERCANTS et PERSONNALITES PRESENTS :**

- Mr J. BONNET - Sporting Club de Montredon - Bonneveine-
- Mr JULIEN Directeur Clinique de Bonneveine
- Mr ESTEVENIN
- 

### **REPRESENTANTS DES COPROPRIETES :**

Mr ALVAREZ Rés. Borely Plage – Mr J CERASANI Le Parangon - Mme QUIBEL & Mr HAENEL Le San Remo – Mme LUCCHINI-GUERRE Les Horizons des Collines La Plage – Mr CIMITILLE Président & Mme BICAIS Vice – Présidente Parc du Collet – Mr CATTO Les Sables d'Or – Mme NUGUE LE Clos de la Bastide – Mr LAENGEL Les Terrasses de Borely – Mme GATEAU Rés. 149, Av Clot Bey – Mme GIUNTA Villa Paulia – Mr LHEUREUX AFUL 65, rue Floralia – Mr LUC Les Ombres – Mme MARTINY 105/109 Av Clot Bey –Mr LASSALLE Copropriété TALABOT – Mr SOLARI Les Horizons des Collines – Mr BIGOTTE Rés. Le Bosquet – Mr MAGHRABI & Mr CITRINO Rés. Le Rond-Point – Mr SARRAZIN Cap 8<sup>ème</sup> – Mr MINODIER Rés. Le Neptune – Mme PION Petites Résidences – Mr AUPICON

**Excusé :**

**Résidants particuliers :** Mme BONNET – Mr PELAS – Mr DUPIED – Mme DUSSOL – Mme CHAPUY Mr & Mme MIQUEL –Mme TRUFFY & Mr SOCIE – Mr NEGRE – Mr BRIGNONE –

Mme ROULLE – Mme ODDOERO –Mme FORTIN –Mr DI GIOVANNI

La séance est ouverte à 18 h 40.

**Gérard PELLETIER**, Président du CIQ, ouvre la séance en remerciant les élus et les personnes présentes ainsi que les bénévoles du CIQ

**Lecture du rapport d'activités par Josiane GENET Secrétaire Général.**

Quitus est demandé à l'assemblée :

- Contre : 0
- Abstention : 0

Le rapport d'activités est voté à l'unanimité

Le Président présente Mr CERAZANI Vérificateur des comptes du CIQ.

Mr CERAZANI fait lecture de son rapport :

« Conformément aux statuts en vigueur, j'ai été nouvellement désigné cette année en qualité de vérificateur de la comptabilité de votre CIQ et vous présente, dans ce cadre, le rapport général sur les comptes annuels 2015.

Pour cette mission, je précise :

-que le lotissement 71 traverse Parangon dans lequel je fais partie est adhérent de votre CIQ mais que je ne suis pas membre du Conseil d'Administration

- que j'ai examiné les comptes annuels arrêtés par le Conseil d'Administration de votre CIQ tels qu'ils vous ont été présentés, de manière fort concise et précise, par Mme Marie-José CAVENATI, trésorière.

Les livres, documents comptables ainsi que les pièces justificatives ont été mis à ma disposition. J'ai vérifié, par sondages et autres moyens de sélection, les éléments justifiant les montants et les informations figurant dans les comptes annuels. Les diligences mises en œuvre m'ont permis d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables (tout en vous précisant qu'il s'agit d'une comptabilité qualifiée d'engagements), réguliers et sincères et donnent une image fidèle des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de votre CIQ. »

Le rapport du vérificateur est voté à l'unanimité.

Mr CERAZANI est proposé à l'assemblée pour assurer le contrôle des comptes de l'année 2016.

Mr CERAZANI est coopté par l'assemblée générale à l'unanimité.

**Lecture du rapport financier par Marie-José CAVENATI, Trésorière**

Quitus est demandé à l'assemblée :

- Contre : 0
- Abstention : 0

Le rapport financier est voté à l'unanimité

**Josyane GENET** : Mme GUERRE Christine nouveau membre de notre Conseil d'Administration est proposé à l'Assemblée Générale.

Mme Christine GUERRE est cooptée à l'unanimité.

**QUESTIONS DIVERSES :**

**Madame RYCHEN**, Directrice Ecole Élémentaire Lapin Blanc des Neiges prend la parole en remerciant le CIQ pour le don fait à l'école par le CIQ, qui a servi pour la sortie au camp des Mille ; Elle présente la kermesse de l'école qui aura lieu le 24 juin, l'après-midi sera réservée aux parents et enfants, puis, à partir de 17 heures, les portes seront ouvertes au public pour l'exposition sur le thème « l'école d'autrefois » ; elle remercie à ce sujet les personnes qui ont bien voulu lui confier des photos anciennes.

**QUESTIONS ECRITES :**

**Les résidents du Bd du Collet** ont réagi à la fermeture de la section jeunesse le samedi 4 juin de la bibliothèque de Bonneveine due, apparemment au manque de personnel.

**Mme Elisabeth CHARLES** : demande la pose de coussins berlinois rue Floralia, pour diminuer la vitesse excessive des véhicules.

**Des habitants de l'avenue de Bonneveine** : une information circule dans le quartier concernant des possibles constructions à venir en lieu et place de l'hippodrome Borély ; cette information n'est-elle qu'une rumeur infondée ?

**Doléance copro du Clos de la Bastide** : angle rue Floralia/rue de la Farinière : problèmes de sécurité, d'entretien, ramassage des papiers, détritrus, etc. ainsi que la chaussée dans un état déplorable.

**M. Mme FORMOSA : représentant également plusieurs habitants du Bd Bernex** : Le panneau de pré-signalisation situé au niveau du rond-point est caché par la végétation, et peu visible ; des véhicules empruntent à vitesse élevée le passage en sens interdit. Depuis la suppression des poteaux d'éclairage du côté pair, les deux-roues roulent en sens interdit sur le trottoir, exposant ainsi les piétons.

**Des copropriétaires du San REMO, représentés par Mr HAENEL** : PC au nom de NEXITY pour un ensemble immobilier de 3 bâtiments, prévu 237 appartements, 8 étages ?, traverse Le Mée. M. HAENEL : le moindre lopin de terre va avoir une construction : à quoi va ressembler notre quartier ?

**Mme Vve Emmanuel DOUAIS** : Av Beau Pin, en semaine, des voitures se garent régulièrement sur les deux trottoirs ; il est impossible aux piétons de passer sur les trottoirs.

**BOREL, LEONARDI, CUCCHIETTI Bd des Neiges** : réclament une action de désinfection contre les cafards noirs, nuisances dues aux travaux de construction imp des neiges, parking sauvage permanent.

**J F CHRETIEN** : La Sarette : demande retraçage des pistes cyclables, contrôle des stationnements intempestifs sur celles-ci ; problèmes de propreté et de sécurité. Les plages privées semblent se propager à l'Escale Borely, qu'en est-il des concessions ?

### **QUESTIONS DIVERSES :**

**M. MAILLET** : Demande si une action de démoustication sera faite cette année.

**Mme L.BONNET** : Ecrivain Public remercie le directeur de la clinique de Bonneveine sur l'hébergement de son association, réception du public lundi matin et vendredi après-midi.

**ANONYME** : Devant l'entrée de service de Carrefour Bonneveine des SDF avec leurs chiens laissent leurs excréments dans et autour de la résidence du Rond-Point, rue Elsa Triolet.

**M. NEGRE** : Impasse des Neiges, trop de logements ! Combien de personnes en plus et combien de logements vont encore arriver dans le quartier.

**M. LANDEAU** : Peut-on avoir des informations sur l'Euro 2016. Les transports en commun, le stationnement.....

**M. PELLETIER ET Mme GENET** : regrettent de ne pas avoir pu participer à des réunions concernant le projet de l'Euro 2016. Cela aurait permis au CIQ de communiquer plus facilement avec les habitants du quartier.

**M. NEGRE** impasse des Neiges : Immeuble Nexity ; de plus en plus de constructions depuis 20 ans, et dans le futur, combien en plus ?

**M. MORAINÉ :** la ville comporte 24 000 ha, dont 10.000 sont en zone protégée. L'objectif politique va vers une croissance démographique, en 20 ans (1975 à 1995) augmentation de 50.000 habitants. 2500 logements devraient être construits pour la nouvelle population (enfants, divorces, décohabitation). Personne ne veut de construction nouvelle à côté de chez soi, mais la ville doit se développer. Pour la traverse Le Mée, il est prévu 237 logements sur 3 immeubles (R+5, R+6, R+7) ; si vous n'êtes pas d'accord sur le permis de construire accordé, vous pouvez intenter un recours, la justice tranchera, mais il y a 97 % des recours qui ont été refusés par le Tribunal Administratif. Si le bâtiment n'embauche plus, il y aura plus de chômeurs ; en 1995, le bassin de l'emploi Marseille-Aubagne comptait 21,5 %, et maintenant 11,5 %. Il n'y a plus d'embauches dans le secteur du tourisme..

Pour la construction Bd Bagnasco (ex Ets Tron), nous avons eu une réunion un samedi matin sur place avec les habitants des villas environnantes et des copropriétaires de la Résidence du Collet ; le problème de la roche friable a été soulevé et, suite à la rencontre avec le promoteur, une étude géologique a été prévue, et la hauteur initiale de l'immeuble modifiée.

**M. MORAINÉ :** Si des constructions n'avaient pas été érigées depuis 25 ans, beaucoup de personnes ne résideraient pas dans nos quartiers.

**Mme CARIVEN :** Pour les services de Police, nous avons 7 campings cars qui garent sur le Bd Joudan-Barry ; ce sont des travailleurs de la communauté Européenne (Polonais, etc.) qui travaillent sur les chantiers de construction de notre quartier. Ils vivent dans des conditions d'hygiène abominable, font leurs besoins dans les haies du Bd J Barry, ce qui est déplorable pour eux et notre environnement.

**M. MORAINÉ :** En ce qui concerne une éventuelle construction au niveau de l'hippodrome Borely : la réponse est non.

Pour la période de l'Euro 2016 : la réglementation a été mise en place par l'Etat et dépend du Préfet de Police. 29000 lettres ont été envoyées par la Mairie à ce sujet ; il n'est pas prévu de restriction pour la fan zone, sauf la Corniche Kennedy, les jours de matches. La circulation sera interdite aux abords du stade vélodrome, sauf pour les propriétaires de box privés ; les transports réseau RTM fonctionnent 7/7j, ainsi que le métro. Vous avez un kiosque dans le parc de la Mairie de Bagatelle « point info » ouvert de 10 H à 17 H.

**Major BOSREDON :** le Bd Michelet, Rd Point du Prado jusqu'à Renault Michelet seront fermés les jours de matches.

**Josyane GENET :** nous avons vu Mr RICCA concernant le rond-point Musso / Zenatti / Lapin Blanc ; une visite sur place avec le représentant de la Communauté Européenne, Maire de Secteur ; Une lettre a été adressée au Préfet de Police, proposant la pose de radar, et/ou de réaménagement du rond-point, voies séparatives par des plots, feux tricolores, afin de « casser » la vitesse excessive des véhicules. L'étude ne nous est pas encore parvenue.

**M. MORAINÉ :** nous verrons deux propositions d'ici fin juin.

**M. RICCA :** il y a lieu de prévoir un nouveau rendez-vous à ce sujet ; en ce qui concerne les dos d'âne, on peut en installer près des écoles, mais pas de partout (coût très élevé).

**M. MORAINÉ :** je suis d'accord avec les paroles de M. Ricca ; accord de la métropole pour la pose des ralentisseurs près du 131 B du Sablier, et à l'étude pour l'avenue des Goumiers.

**Un habitant Rond-Point Elsa Triolet :** à Mr Schilling : concernant le nettoyage rue Elsa Triolet, les trottoirs sont défoncés, les herbes poussent partout, et les caniveaux sont pleins.  
Bd de Hambourg : sur le parking situé au-dessus de Carrefour, tous les week-ends des particuliers font des travaux de mécanique, vidange ... et laissent les lieux en état de saleté.

**M. CERASANI** : il faut concilier action publique et action citoyenne.

**M. JULIEN Directeur Clinique de Bonneveine** : en 2015 nous avons développé les activités de la clinique en optique, centre dentaire : un mini scanner dentaire va être installé. La construction dans le jardin de la clinique était prévue à la limite du parking ; nous aménageons un nouveau parking pour le personnel afin de dégager de la place pour les clients.

Projet 2016/2017 : en 2017 nous fêterons les 90 ans de la clinique, avec un maintien du service de santé de proximité et maîtriser les différents services.

**Nelly GINIEZ** : la Bibliothèque de Bonneveine ferme le secteur jeunesse le samedi après-midi. Demande au Maire d'améliorer cette situation.

**M. JULIEN de la SEM** : les travaux Bd du Sablier, initialement prévus en début 2016 vont débiter le 4 juillet et devraient se terminer mi-septembre.

**Philippe FRANCESCHETTI** Les haies Bd de Hambourg devraient être taillées.

Merci à la Police d'avoir fait partir dans les 12 heures les Roms qui squattaient le parking de la piscine de Bonneveine.

**M. MORAINÉ** : en ce qui concerne la démoustication, nous allons voir le service d'hygiène et de santé de la ville.

Par contre je ne suis pas au courant pour la bibliothèque de Bonneveine, je vais me renseigner à la Culture, à la rentrée on verra s'il est possible de sauvegarder le créneau jeunesse.

La séance est levée à 20 h 10.

L'Assemblée est invitée à se réunir autour d'un apéritif.

Marie-José CAVENATI  
Trésorière

Josyane GENET  
Secrétaire Générale

Gérard PELLETIER  
Président